

Délégation départementale de l'Essonne

Département Veille et sécurité sanitaire

Service Contrôle et sécurité sanitaire des milieux

Affaire suivie par Mickaël GASTRIN

Courriel : [mickael.gastrin@ars.sante.fr](mailto:mickael.gastrin@ars.sante.fr)

Téléphone : 01 69 36 71 63

Télécopie : 01 69 36 71 99

Réf : 17-EXT-126

PJ : 1

Monsieur le maire  
Service Urbanisme  
2, rue du Val  
91720 BOIGNEVILLE

Evry, le

**27 JUIN 2017**

**BORDEREAU D'ENVOI**

Nombre de pièces	Objet	OBSERVATIONS
1	Copie du courrier adressé pour contribution à la Direction départementale des territoires concernant la demande d'avis sur le PLU de la commune.	En réponse à votre sollicitation du 10 mai 2017

Pour le Délégué départemental de  
l'Essonne,  
L'Ingénieur du génie sanitaire,



Judicaël LAPORTE

Délégation départementale de l'Essonne

Département Veille et sécurité sanitaire

Service Contrôle et sécurité sanitaire des milieux

Affaire suivie par Mickaël GASTRIN

Courriel : [mickael.gastrin@ars.sante.fr](mailto:mickael.gastrin@ars.sante.fr)

Téléphone : 01 69 36 71 63

Télécopie : 01 69 36 71 99

Réf : 17-EXT-0137

Monsieur le Directeur départemental des territoires  
Service territoires et prospective  
Bureau urbanisme réglementaire  
Boulevard de France  
91012 EVRY Cedex

À l'attention de madame Clotilde DUGAUGUEZ

Evry, le **27 JUIN 2017**

**Objet : Demande d'avis sur le Plan local d'urbanisme (PLU) de Boigneville (91720).**

Monsieur le Directeur,

Par courrier en date du 22 mai 2017, vous avez sollicité ma contribution à la demande mentionnée en objet. Mes services ont également été sollicités par monsieur le Maire de la commune de Boigneville ainsi que par la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie (DRIEE) pour avis sur ce PLU.

- **L'alimentation en eau destinée à la consommation humaine (EDCH)**

La notice en annexe indique que la commune est alimentée en eau potable par un captage (code BSS000WBTT) situé sur le territoire communal. Le document précise que ce captage est considéré comme non protégeable et doit être remplacé. Un second captage est présent sur la commune. Celui-ci a fait l'objet d'une Déclaration d'utilité publique (DUP) 2008-PREF-DCI3/BE 0087, définissant des périmètres de protection. Ce captage n'est plus utilisé en raison d'une turbidité trop élevée. A ce jour, la procédure d'abandon n'a pas été menée.

Une carte présente en annexe fait apparaître le captage actuellement utilisé, sans faire apparaître le second situé à environ 100m. De plus, ce document fait apparaître uniquement le périmètre de protection rapproché de ce second captage. Ce dernier a fait l'objet d'une DUP, qui a défini un périmètre de protection immédiat. Toutes ces informations (DUP, localisation des captages, périmètres de protection immédiate et rapprochée) doivent être annexées au PLU.

- **La pollution des sols**

L'état des sols est abordé dans le rapport de présentation (page 29). L'inventaire BASIAS recense 2 sites potentiellement pollués sur la commune de Boigneville. L'inventaire BASOL ne recense aucun site pollué ou potentiellement pollué appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif sur le territoire communal.

L'Agence régionale de santé (ARS) rappelle que pour tout projet de construction, il conviendra de s'assurer de la compatibilité des sols avec les usages projetés, conformément

à la réglementation du 8 février 2007 (modalités de gestion et de réaménagement des sites et sols pollués).

Les Orientations d'aménagement programmées (OAP) prévoient de conserver les structures des bâtiments anciens présents sur le territoire communal (page 2). En cas de travaux sur ces bâtiments, une vigilance devra être portée sur la présence potentielle d'amiante. Considérant leur date de construction (si antérieure au 1<sup>er</sup> juillet 1997), un repérage amiante doit être réalisé préalablement à la réalisation des travaux conformément aux articles R.1334-19 du Code de la santé publique. Si la présence d'amiante est avérée, il convient de contacter la Direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi (DIRECCTE) d'Ile-de-France afin de connaître les modalités techniques et réglementaires d'intervention et d'élimination de ces matériaux (réalisation d'un plan de retrait, intervention d'une entreprise certifiée,...).

- **La qualité de l'air**

La commune de Boigneville n'est pas située dans la zone sensible pour la qualité de l'air en Ile-de-France définie dans le Schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) et dans le Plan de protection de l'atmosphère (PPA) révisé le 25 mars 2013. La commune envisage de conforter le maillage de liaisons douces ainsi que la desserte en transport en commun.

L'ARS note toutefois que le projet de PLU ne mentionne pas de possibilités de stationnement et de bornes de recharges dédiées aux véhicules hybrides et électriques alors que cela figure aux articles L111-5-2 à L111-5-4 et R111-14-2 à R111-14-3-2 du Code de la construction et de l'habitation. Il aurait été appréciable que ce point soit étudié dans l'élaboration du projet.

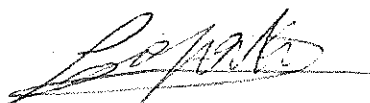
- **La lutte contre le bruit**

Un axe de transport ferroviaire classé en fonction de sa densité de trafic et du bruit qui en découle, est présent à proximité du site : le RER D. L'ARS rappelle que pour tout projet de construction de logements à proximité d'axes classés, la réglementation en matière d'isolations acoustiques devra être respectée.

Considérant les éléments transmis et les éléments mentionnés ci-dessus, notamment l'absence de la DUP du captage non-utilisé et du périmètre de protection immédiates sur la carte en annexe, j'émet **un avis défavorable** au PLU de Boigneville.

Restant à votre entière disposition pour tout complément d'information, je vous prie d'agréer, monsieur le Directeur, l'expression de ma considération distinguée.

P/Le Délégué départemental de  
l'Essonne  
L'Ingénieur du génie sanitaire



Judicaël LAPORTE

Copies : DRIEE, mairie de Boigneville